

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 81726,501.22 по КК на с. Чуково, заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.22.1

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили устни запитвания, относно закупуване на ПИ с идентификатор 81726.501.22 по КК на с. Чуково, заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.22.1 (Читалище), правим настоящото предложение за откриване на процедура за продажба поради факта, че имотът и сградата не са използвани повече от 10 години и няма да се използват за в бъдеще със същото предназначение, с което са се използвали, а именно за читалище.

Предвид лошото експлоатационно и техническо състояние на сградата, становището на Общинска администрация- Дряново относно продажбата на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин. Към настоящият момент имотът е необитаем обрасъл с дървесна и храстовидна растителност.

Имайки предвид местоположението на имота е целесъобразно същият да бъде продаден. Това ще доведе до постъпване на приходи в Общината, а също така и до заплащане на данъци и такси в полза на Общината от новия собственик, които могат да бъдат използвани от Общината. Поради тези съображения считам, че следва да се открие процедура за продажба на имота и сградата, която да бъде публичен търг с явно наддаване.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2025 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2025 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2025 г., (приета с Решение №326 от Протокол №21/30.01.2025 г.), в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2025 г. добавя т. 35 „ПИ с идентификатор 81726.501.22 по КК на с. Чуково, заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.22.1".

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал, 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 81726.501.22 по КК на с. Чуково, заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.22.1, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална продажна пазарна цена на имота и сградата, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. АОС № 5126/12.12.2025 г.
2. Скица № 15-2050255/24.09.2025 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2050255-24.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **81726.501.22**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Чуково**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/09.06.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Чуково, .**

Площ: **727 кв.м**

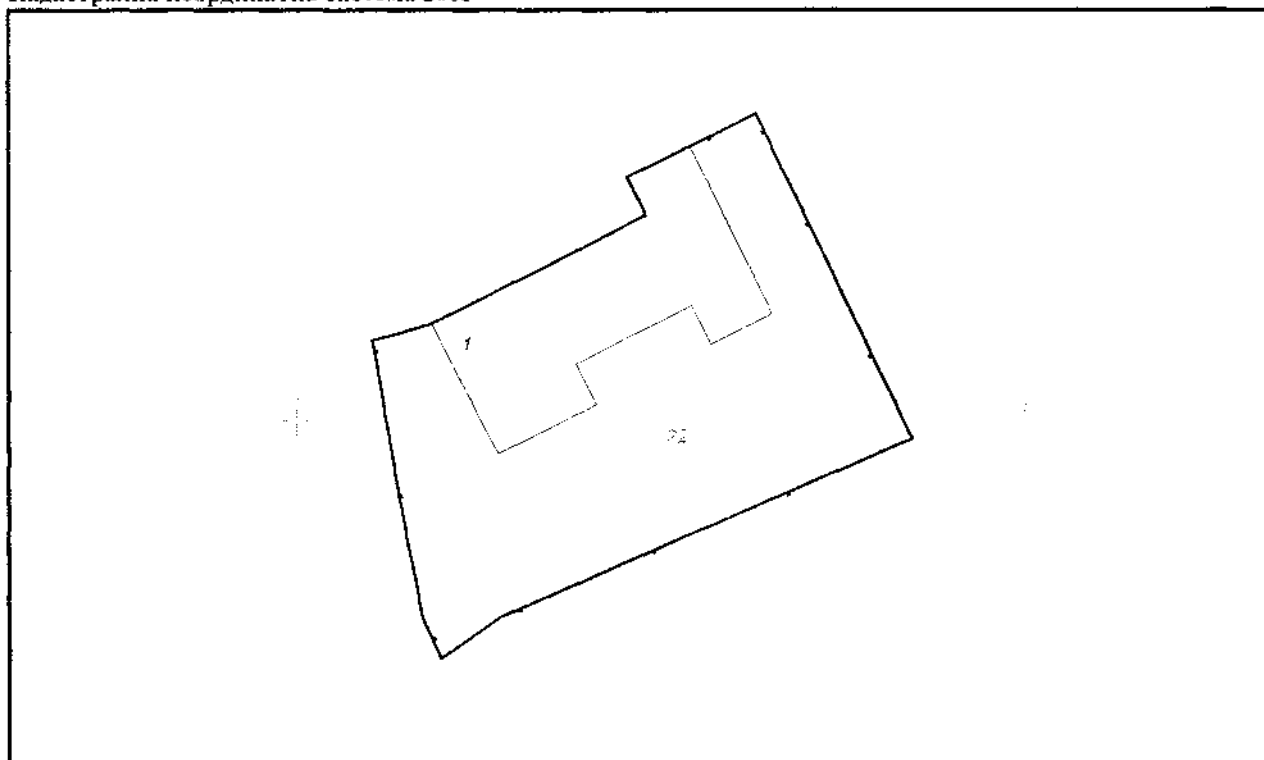
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: {neighbors}

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-2050255-24.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-748083-24.09.2025 г.

Код за достъп:

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **81726.501.22.1**: застроена площ **197 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**